



BESLUTNINGSREFERAT

fra ekstraordinær generalforsamling i EF Ryethave
onsdag den 31. august 2016, kl. 19:00
Satellitten, Bymidten 46, 3500 Værløse

1.234 fordelingsstal af i alt 1.980 fordelingsstal (svarende til 62,3 %) var repræsenteret, heraf 290 ved fuldmagt.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af referent og dirigent 1
2. Forslag fra bestyrelsen (bilag 2 A) 1

1. Valg af referent og dirigent

Formand Ernst Hviid Trier bød velkommen.

Ingen fra salen ønskede at være dirigent, så bestyrelsen foreslog Lars Bang Sørensen fra Administration Danmark, der herefter blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Lars Bang Sørensen blev valgt som referent.

2. Forslag fra bestyrelsen (bilag 2 A)

Bestyrelsens samlede forslag blev præsenteret af foreningens tekniske rådgiver Rambøll, det økonomiske af administrator.

Bestyrelsen trak forslaget omkring muligheden for fast rente på fælleslån, således at kun et ejerforeningslån med variable rente kan komme på tale, hvis forslaget blev vedtaget.

Endvidere gjorde bestyrelsen opmærksom på at følgende linje i økonomidelen ikke var aktuel, idet det ikke gælder for lånet med variabel rente:

"Bemærk: Ejer hæfter evt. forsat for restgælden efter fordelingstal i det tilfælde at ejerforeningen går konkurs"



Forslaget

Med baggrund i drøftelser og kommentarer fra salen, fremsatte bestyrelsen modificeret forslag til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamling skulle således tage stilling til det fremlagte forslag i sin fulde ordlyd med en samlet budgetramme på kr. 28 mio., dog med følgende 2 konkrete ændringer:

1. Det foreslåede 1 stigstrengs system ændres til et 2 stigstrengs system, således man fastholder det nuværende stigstrengs system i foreningen.
2. Altan – beton renovering fjernes helt fra projektet og udgår fra renoveringspakken.

Det fremlagte forslag, blev endeligt besluttet med ovennævnte rettelser med simpelt flertal, ved 731 fordelingstal for, 417 fordelingstal imod og 86 fordelingstal blank.

Altaner

Bestyrelsen forespurgte efterfølgende generalforsamlingen ved håndsoprækning, hvorvidt der var stemning for at bestyrelsen arbejder videre med nye altaner og altan front, alternativ renovering af de nuværende altaner.

Der var ikke stemning for, at bestyrelsen skulle arbejde videre med nogen af de to løsninger.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede mødet kl. 22.30.

Værløse, 31. august 2016

Formand Ernst Hviid Trier:

Dirigent Lars Bang Sørensen: