



BESLUTNINGSREFERAT

fra ekstraordinær generalforsamling i EF Ryethave
mandag den 4. september 2017, kl. 18.00
i Satellitten

82 medlemmer af 216 medlemmer var repræsenteret, heraf 11 ved fuldmagt. Forde-
lingstal 659 af 1980 var repræsenteret (svarende til 33,3 %).

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af referent og dirigent	1
2. Forslag fra bestyrelsen	1

1. Valg af referent og dirigent

Lars Bang Sørensen fra Administration Danmark blev valgt som dirigent og referent uden modkandidater, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Han oplyste, at der ville blive lavet et beslutningsmødereferat.

2. Forslag fra bestyrelsen

På baggrund af indstilling og notat fra Rambøll, samt bestyrelsens redegørelse og mo-
tivering, foreslår bestyrelsen at den samlede projektramme hæves med kr. 6 mio. fra
de nuværende godkendte kr. 28 mio. til i alt kr. 34 mio.

Det betyder:

- Tillægsarbejderne godkendes og udføres som en del af det oprindelige projekt.
- Sikkerhedsbufferen til uforudsete ekstraarbejder øges fra 10 % til 15 %.
- Som konsekvens heraf hæves lånerammen fra 28 til 34 mio. kr.

De 34 mio. kr. svarer til 17.171,72 kr. pr. fordelingstal.

Bestyrelsen og teknisk rådgiver blev fra salen opfordret til at undersøge muligheden
for at opnå tilskud til byggeprojektet.

Der blev spurgt ind til, hvordan ejerne hæfter for lån, og administrator blev opfordret
til at få det afklaret og indsat i referatet. Svaret er, at ejerne som udgangspunkt kun
hæfter personligt pro rata for lån, hvis man er med i fælleslånet, men hvis en lejlighed



med andel af fælleslån kommer på tvangsauktion, og den samlede restance af ejerbidrag, ydelse på lån og a conto varme overstiger ejerforeningens sikkerhed i form af pant i lejligheden, kan der komme en udgift, som alle ejere kommer til at betale en andel af i forhold til fordelingstal. Ny ejer efter en tvangsauktion vil skulle indtræde i gælden og fortsætte med at betale ydelse på lån, så det er kun tab af ydelse, som ejerne kan komme til at betale en andel af.

Forslaget kom herefter til afstemning, hvor det blev vedtaget i den fremlagte form, med 523 fordelingstal for og 136 fordelingstal imod.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede mødet kl. 18.45.

Værløse, den 4. september 2017

Formand:

Ernst Hviid Trier

Dirigent:

Lars Bang Sørensen